



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**CENTRO DI RICERCA Fo. Cu. S**

**DOTTORATO IN PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E URBANA**

**DATA – DIPARTIMENTO DI DESIGN, TECNOLOGIA  
DELL'ARCHITETTURA, TERRITORIO E AMBIENTE**

## **POLITICHE DI RIGENERAZIONE URBANA PER I PICCOLI CENTRI STORICI CON ELEVATA PRESENZA DI MIGRANTI**

In Italia molti comuni di dimensione minore, circa l'80% dei comuni italiani, sono abitati da migranti. Infatti, in questi insediamenti si registra un notevole degrado edilizio che tiene basso il livello delle locazioni nonché il disinteresse dei proprietari a recuperare, considerando accettabile la rendita da locazione. I comuni incontrano notevoli difficoltà a promuovere politiche urbane in grado di contrastare la prevalenza delle ragioni di mercato immobiliare, anche se alcune esperienze sono state sviluppate attraverso interventi sul patrimonio pubblico e incentivi ai privati.

Il seminario intende ragionare sulle vie da intraprendere per rigenerare questi centri e riattivare la convenienza all'investimento in recupero, considerando i migranti come una forza economica e culturale.

**Venerdì 2 dicembre 2011  
ore 9.30**

DATA – Aula Piccinato  
Via Flaminia 72  
00196 - Roma

Responsabile della ricerca:  
*Manuela Ricci*

Per info: *Borghetti*, 3396162217  
[elena.borghetti@uniroma1.it](mailto:elena.borghetti@uniroma1.it)



**ore 9.00**

**Introduce e coordina**

*Manuela Ricci*, Sapienza Università di Roma

**ore 9.15**

**Un'esperienza di rivitalizzazione del tessuto economico e urbano a Bergamo**

*Angelo Carrara*, Presidente della Confartigianato di Bergamo

**ore 9.45**

**Brescia: Interventi di riqualificazione del Centro Storico e di Via Milano**

*Daria Rossi*, Responsabile area gestione del territorio, Comune di Brescia

**ore 10.15**

**"Margini" territoriali come "risorsa" nazionale**

*Silvia Passerini*, Presidente dell'Associazione Thara Rothas

**ore 10.45**

**Progetti di autorecupero nel Comune di Roma**

*David Romani*, vice Presidente della Cooperativa Inventare l'Abitare

**ore 11.15**

**Progetto di Housing Sociale nel Comune di S. Martino Buon Albergo (VR)**

*Renzo Fiorentini, Giuseppe Saggiaro*, Cooperativa "La Casa per gli Immigrati Onlus" di Verona

**ore 11.45**

**Fondo immobiliare per l'Housing Sociale dell'Italia Centrale che recupera anche i centri storici**

*Paola Di Pasquale*, Fund Manager, Investire Immobiliare SGR

**Ore 12.15**

Sollecitazioni dalla sala e conclusioni