



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

CENTRO DI RICERCA Fo. Cu. S

**DOTTORATO IN PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E URBANA**

**DATA – DIPARTIMENTO DI DESIGN, TECNOLOGIA
DELL'ARCHITETTURA, TERRITORIO E AMBIENTE**

POLITICHE DI RIGENERAZIONE URBANA PER I PICCOLI CENTRI STORICI CON ELEVATA PRESENZA DI MIGRANTI

In Italia molti comuni di dimensione minore, circa l'80% dei comuni italiani, sono abitati da migranti. Infatti, in questi insediamenti si registra un notevole degrado edilizio che tiene basso il livello delle locazioni nonché il disinteresse dei proprietari a recuperare, considerando accettabile la rendita da locazione. I comuni incontrano notevoli difficoltà a promuovere politiche urbane in grado di contrastare la prevalenza delle ragioni di mercato immobiliare, anche se alcune esperienze sono state sviluppate attraverso interventi sul patrimonio pubblico e incentivi ai privati.

Il seminario intende ragionare sulle vie da intraprendere per rigenerare questi centri e riattivare la convenienza all'investimento in recupero, considerando i migranti come una forza economica e culturale.

**Venerdì 2 dicembre 2011
ore 9.30**

DATA – Aula Piccinato
Via Flaminia 72
00196 - Roma

Responsabile della ricerca:
Manuela Ricci

Per info: *Borghetti*, 3396162217
elena.borghetti@uniroma1.it



ore 9.00

Introduce e coordina

Manuela Ricci, Sapienza Università di Roma

ore 9.15

Un'esperienza di rivitalizzazione del tessuto economico e urbano a Bergamo

Angelo Carrara, Presidente della Confartigianato di Bergamo

ore 9.45

Brescia: Interventi di riqualificazione del Centro Storico e di Via Milano

Daria Rossi, Responsabile area gestione del territorio, Comune di Brescia

ore 10.15

"Margini" territoriali come "risorsa" nazionale

Silvia Passerini, Presidente dell'Associazione Thara Rothas

ore 10.45

Progetti di autorecupero nel Comune di Roma

David Romani, vice Presidente della Cooperativa Inventare l'Abitare

ore 11.15

Progetto di Housing Sociale nel Comune di S. Martino Buon Albergo (VR)

Renzo Fiorentini, Giuseppe Saggiaro, Cooperativa "La Casa per gli Immigrati Onlus" di Verona

ore 11.45

Fondo immobiliare per l'Housing Sociale dell'Italia Centrale che recupera anche i centri storici

Paola Di Pasquale, Fund Manager, Investire Immobiliare SGR

Ore 12.15

Sollecitazioni dalla sala e conclusioni